

Notulen Dorpsraad-vergadering d.d. 12 januari 2022

Aanwezig: Goof Buijs(voorzitter); Arda Wolterbeek Muller; Debbie Been; Sicco Weertman; Johanna Huizer(notulist)

Gasten: Hettie P-B, Cor T B, Marc B, Maarten L, Henk E, Pe T, Wil M, Stijn, Karin K, Sammy, Brigit, Martijn, Bas N, Tessa C, Diederik, Marc H, Morten, Joan, Dennis K, Frank, Theo van Eijk

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Ivm de vele nieuwe gezichten volgt er een kennismakingsrondje.

Ook wordt de volgorde van de agenda aangepast ivm het half uur, dat wethouder Theo van Eijk beschikbaar heeft. Hij praat ons bij over de bestemming KEBO terrein.

*** **KEBO terrein.** De wethouder geeft aan dat er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is.

Update: duidelijk is nu waar de mogelijkheden liggen en waar vanuit de gemeente en Broek de wensen liggen. T.w.: sociale huurwoningen, goed parkeren, detailhandel. In het College zal binnenkort besproken worden wat HSB voorstelt, t.w.: de bouw van

** 21 appartementen, waarvan 8 sociale huurwoningen van +/- 60 m²; verder vrije sector huur- en koop. De koop appartementen zijn nodig om de sociale huur mogelijk te maken.

Deze woningen zullen eerst aan Broekers aangeboden worden; dan Waterlanders en dan pas aan "buitenpoorters".

Er zal in totaal 150 m² beschikbaar zijn voor detailhandel, dat maakt het niet mogelijk voor grote goedkope supermarkten (Lidl, Aldi) om hier neer te strijken. Deze richten zich ook op de regio en niet op de plaatselijke situatie. Men moet echt denken aan een buurtsuper voor de inwoners van Broek. (Het kan wel zijn dat de gemeenteraad er iets anders van vindt.) Het lijkt niet erg rendabel voor een buurtsuper deze 150 m²! Marken heeft een buurtsuper van 350 m² voor 1700 bewoners! N.a.v. de vraag van een tijdspad geeft Theo deze indicatie vanuit zijn eigen ervaring:

** begin 2024 eerste paal slaan. Sleutel begin 2025! Als er zich geen grote problematiek voordoet.

4. Onderdoorgang.

De meeste gasten willen graag bijgepraat worden over de stand van zaken Onderdoorgang, dit mede n.a.v. het ondertekenen van een petitie, waarvan de inhoud onbekend is voor de leden van de dorpsraad en de werkgroep.

De voorzitter geeft een update. Er was een extra bijeenkomst op 13 december waar de direct betrokkenen persoonlijk voor uitgenodigd waren. Aan de hand van 2 ontwerp-schetsen, die bedoeld waren als discussie is er die avond gepraat over de problematiek bij het smalste stuk waar een mogelijke onderdoorgang komt. (zie voor verslaglegging van deze bijeenkomst de mail van Arcadis/Tjeerd Burger d.d. 12 januari 2022) Er zijn veel knelpunten en oplossingen genoemd, maar er zijn 2 nieuwe ideeën gelanceerd, die nadere uitwerking krijgen!!

T.w.: idee Marc B. aan- en afvoerwegen "boven op de bak" en een "lus" aan de zuidkant. In beide ideeën wordt het smalste stuk ontzien en blijft mogelijk behouden dat wat er nu is. Duidelijk is geworden dat we het anders gaan doen! De gedeputeerde Jeroen Olthof benadrukte dat nogmaals in zijn reactie aan het einde van de avond.

Het idee is dat een tunnel beter zou zijn, het snel-fietspad voor extra problemen zorgt, het uitzicht op een betonnen bak écht niet kan, het probleem niet verplaatst dient te worden van noord naar zuid, de huidige denkmodellen van Arcadis het niet gaan worden. Het lijkt erop dat de Trambaan-kant niet zo zorgvuldig is onderzocht als de problematiek van de P.weg, dus ook hier graag extra aandacht voor! En er is ook nog de enkele variant, die meegaat in de beoordeling!

** Voorzitter: we hebben een keerpunt bereikt in het co-creatie proces!

Er worden geen plannen doorgedrukt, er zal met dezelfde groep omwonenden een vervolg-bijeenkomst worden georganiseerd half februari, met andere woorden datgene wat ingebracht is op 13 december wordt zeer serieus genomen en zal mede voorgelegd worden aan de stuurgroep. We moeten ons realiseren dat Arcadis niet de opdracht heeft om een tunnel te berekenen, maar een onderdoorgang met een dubbele baan (met/ zonder busbaan of vluchtstrook). Dus verwacht niet, dat er tunnel berekeningen worden gemaakt, daar is geen opdracht voor!!

** extra opmerking: er lijken veel misverstanden te ontstaan omdat men verschillende dingen hoort op verschillende momenten. Laten we ons realiseren dat het nog geen gelopen koers is en het doel is om een plan te creëren, waar alle bewoners van ons dorp achter kunnen staan!

Na 3 minuten pauze gaan we verder met de reguliere vergadering.

Ivm vertrek Debbie bespreken we Vernieuwbouwschool eerst.

** Havenrakkers/vernieuwbouwschool eindelijk is er een goed bericht te melden. Eind maart 2022 starten de grondwerkzaamheden voor de tijdelijke locatie. Planning is nu: in/na de meivakantie verhuizing van de school naar de tijdelijke locatie. De terug-verhuizing ergens in 2023? Verkeerstechnisch is er nog steeds een groot probleem waar niets aan gedaan is. Afspraak is dat de werkgroep Verkeer er zich nog niet mee gaat bemoeien. We zoeken eerst uit wie de opvolger is van Niek Zwaag. Johanna belt met het bestuurssecretariaat v.d. gemeente om te checken of er al iemand is met de functie verkeers-deskundige. **Actie: Johanna**
Er heeft zich ook n.a.v. oproep in het BG-krantje voor uitbreiding DR-bestuur Mirjam S. gemeld met specifieke interesse voor de verkeersproblematiek. Goof heeft haar gesproken (zie verder in dit verslag)

2. Concept Notulen dr-vergadering d.d. 1 december 2021

** tekstueel geen op-aanmerkingen blz 1 en 2.

** alle actiepunten zijn gedaan

** n.a.v. Welkom nieuwe bewoners. Op 29 januari is er een voorbereidende bijeenkomst met de Broekerkerk, Historisch Broek, Dorpsraad, SDOB, ATV, Broekhuis, Draai 33 en Broeklab om een plan uit te werken. Goof is vanuit ons de voortrekker, samen met Piet van Mourik (Hist.Broek) Notulen hierbij goedgekeurd, met dank aan.....

3. Ingekomen post/mail en naar aanleiding van....

** er zijn nog 4 mails binnen gekomen van Niels T., Tjeerd B., Henriette S., Mirjam S.

** n.a.v. mail Mirjam S. heeft Goof gisteravond een gesprek met haar en partner gehad.

Mirjam wil graag lid worden van de werkgroep Verkeer en haar partner Ruud K. biedt zich aan als penningmeester.

** n.a.v. uitnodiging Kernraden-overleg op 3 feb a.s. gaat Arda. **Actie: Arda**

** mails Tjeerd en Henriette zijn aan de orde geweest in de update van de Onderdoorgang.

** n.a.v. vraag van Niels T. om ondersteuning laat Sicco hem, namens de dorpsraad weten dat wij geen individuele belangen van bewoners behartigen. Hoe triest wij de gang van zaken ook vinden.

Actie: Sicco

** n.a.v. oproep voor dorpsraad-bestuursleden hebben zich gemeld: Henk Ekker, Mirjam Schaafsma en Ruud Kroon.

5. Bestuurssamenstelling

** n.a.v. van de oproep in het BG-krantje voor een uitbreiding van het dorpsraad-bestuur en een nieuwe penningmeester hebben zich 3 mensen aangemeld. (zie ook voorgaand).

** Mirjam en Ruud nemen deel aan de volgende DR-vergadering op 2 februari en zullen zich dan voorstellen.

** Henk E. stelt zich voor. Hij is bekend bij veel Broekers als dominee in het Broekse. Henk laat weten, dat hij niet heel erg los is op financiën, maar graag wil leren. Als er echter nog een gegadigde is, dan meldt hij zich vooral aan als kandidaat bestuurslid (met een proefperiode).

Cor stelt hem voor om deel te nemen aan de kascommissie, die binnenkort weer in actie zal komen ivm de Jaarvergadering op 7 april 2022. Cor is 17/2 retour in B. Hij zal contact opnemen met Henk. **Actie: Cor.**

6. Wat verder ter tafel komt.

** Eilandraad kernraden uitnodiging nu op 28 jan. om 18.30 uur.

(laatste bericht: is gecancelled ivm uitnodiging wethouder Boland G.W.)

** voorbereiding Dorpsraadkrant 2022.

We besluiten nog geen definitieve start te maken en te wachten op meer relevante informatie betr. de Onderdoorgang (beslissing stuurgroep b.v.) Wel kunnen er vast onderwerpen worden aangedragen voor de volgende DR-vergadering.

** Vergaderdata Dorpsraad: 12/1; 2/2; 2/3; 6/4 Jaarvergadering; 1/6; 6/7; 7/9; 5/10; 2/11; 2/12.

Wordt geplaatst op de DR-site en in het BG-krantje. **Actie: Johanna**

** concept petitie milieustraat (Polderraad Katwoude). Het is een politieke keuze en wij vinden dat wij daar, als dorpsraad geen rol in spelen. Johanna informeert de betr. polderraad. **Actie: Johanna**

** Financieel Jaaroverzicht 2021 is klaar. Kan t.z.t. naar de kascommissie. **Actie: Johanna**

7. Rondvraag. Er verder geen vragen zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.05 uur.

